



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2387239

VERTALING**Nr DO : 26****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/02/2021**

Onderwerp : Overeenkomst tussen het Gewest en de Stad betreffende de retrocessie van stedenbouwkundige lasten (stedenbouwvergunning B267/2015).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald het artikel 117;

Gelet op het artikel 100 van het B.W.R.O. ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning 04/PFD/554418 (referentie van het Gewest) afgeleverd door de Gemachtigd ambtenaar op 02/09/2015, gelegen Kreupelenstraat – Zilverstraat – Wolvengracht met als voorwerp « de scheiding van de Beyart (B) en G-gebouwen in twee afzonderlijke eenheden, de verandering van de bestemming van het G-gebouw van kantoren naar hotel, de verwijdering van de uitbreidingen van het F-gebouw, de aanpassing van de gevelmaterialen en het bijwerken van de stabiliteit van de parkeergarages volgens de uitgevoerde opgravingen » ;

Overwegende dat dit project een stedenbouwkundige last oplegt overeenkomstig het artikel 100 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op de aanvraag van het College van de Stad Brussel om de stedenbouwkundige aan te wenden voor “de indeling van voetgangerszone van de boulevards van het Centrum”;

Overwegende dat de Gemachtigd ambtenaar in deze stedenbouwkundige vergunning een stedenbouwkundige last in speciën heeft opgelegd, op voorstel van de Stad, voor het project van “de indeling van voetgangerszone van de boulevards van het Centrum”;

Overwegende dat het totaal bedrag van deze last 241.560,00 EUR gestort is aan het Gewest op 18/09/2015;

Overwegende dat er dient te worden overgegaan tot de doorbetaling van deze stedenbouwkundige last aan de Stad Brussel teneinde deze toe te laten de voorziene bestemming uit te voeren;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is huidige overeenkomst die de modaliteiten van overdracht en gebruik van de subsidie regelt, goed te keuren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Enig artikel : De overeenkomst tussen de Stad en het Gewest betreffende de betaling van de stedenbouwkundige lasten aan de Stad voor een bedrag van 241.560,00 EUR die zullen aangewend worden voor “de indeling van voetgangerszone van de boulevards van het Centrum”, is goedgekeurd.

Bijlagen :

[B267/2015_conventie_nederlands_stad_gewest_stendbouwkundige lasten \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)

